**REQUERIMENTO PARA AVERBAÇÃO DA DEMOLIÇÃO**

(Denominação social da proprietária do imóvel) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, representada por (nome e sobrenome e do representante legal) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrito no CPF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profissão \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, requeiro a Vossa Senhoria a averbação na matrícula do imóvel nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

para constar que, conforme Certidão do Município de São Bernardo do Campo e CND da Obra Relativa a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, verifica-se que o prédio residencial ( ) ou comercial/industrial ( ) edificado à Rua/Avenida \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros quadrados de área construída, edificado no lote objeto da referida matrícula foi ( ) totalmente ou ( ) parcialmente demolido.

São Bernardo do Campo, \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante legal do proprietário com firma reconhecida OU assinar na presença do atendente de forma legível (nome e sobrenome)

Obs. Anexar os seguintes documentos:

1. Certidão de demolição (PMI);

2. CND da demolição/obra da Receita Federal;

3. IPTU ou certidão de valor venal da Prefeitura com o valor venal da construção;

4. Comprovar os poderes de representação (exemplos: procuração; última alteração contratual consolidada; estatuto social e ata de eleição da diretoria...)

5. Documentos apenas em via original, cópia autenticada ou que seja possível de confirmação da autenticidade e autoria via QR Code ou chancela de consulta.