**REQUERIMENTO PARA CONSTRUÇÃO ABAIXO DE 70,00M²**

Eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador do RG \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_, inscrito no CPF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profissão \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na qualidade de proprietário do imóvel.

Eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador do RG \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_, inscrito no CPF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profissão \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na qualidade de proprietário do imóvel.

Requeiro a Vossa Senhoria a averbação da construção edificada no lote da matrícula nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, do Livro 2, deste Ofício. Conforme auto de vistoria/habite-se, verifica-se que foi construída uma residência unifamiliar na Rua/Avenida \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_sob nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros quadrados de área construída.

DECLARO sob pena de responsabilidade civil e criminal que a construção é residencial unifamiliar, do tipo econômico ou popular, para uso próprio, com área construída não excedente a 70,00m², executada sem mão-de-obra assalariada, declaro ainda que não sou proprietário de outro imóvel e nunca me beneficiei de declaração de idêntico teor antes. (Art. 34 da Instrução Normativa da RFB nº 2021, de 16/04/2021).

Estima-se para efeitos de averbação o valor de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para a presente edificação.

São Bernardo do Campo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Assinatura do(s) proprietário(s) com firma(s) reconhecida(s)

Obs.: Anexar os seguintes documentos:

1. Auto de vistoria/habite-se, na via original, cópia autenticada ou com chancela para consulta no site da Prefeitura.

2. IPTU ou certidão de valor venal emitida pela Prefeitura (constando o valor venal da construção)

3. Reconhecimento de firma de todos os proprietários.