(NOME COMPLETO), (NACIONALIDADE), (ESTADO CIVIL), (PROFISSÃO), (DATA DE NASCIMENTO), inscrito(a) no CPF/MF sob o nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador(a) do RG nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, casado (a) com (NOME COMPLETO DO CÔNJUGE), (NACIONALIDADE), (ESTADO CIVIL), (PROFISSÃO), (DATA DE NASCIMENTO), inscrito(a) no CPF/MF sob o nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador(a) do RG nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, casados pelo regime da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (se necessário - com pacto antenupcial registrado sob o n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no Registro de Imóveis de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) residente(s) e domiciliado(s) na Rua\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no município de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vem, por meio do presente, requerer a Vossa Senhoria, na forma do art. 212 e 213, inciso II, da Lei 6.015/73 a RETIFICAÇÃO DE ÁREA do imóvel constante da Matrícula \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do Livro \_\_\_\_\_, para ficar constando sua atual realidade física, segundo a documentação inclusa.

DAS DECLARAÇÕES DOS INTERESSADOS-PROPRIETÁRIOS:

Na qualidade de proprietário(s) e interessado(s) no procedimento de retificação administrativa de área relativa ao imóvel da matrícula/transcrição acima citado, declaro (amos), sob as penas da lei e responsabilidade civil e criminal:

1. Que não optei(amos) pelo procedimento judicial de retificação de área ou inserção de medidas, inexistindo qualquer ação judicial nesse sentido.

2. Declaro(amos) que o referido imóvel tem o valor VENAL de R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

DAS DECLARAÇÕES DOS INTERESSADOS-PROPRIETÁRIOS E RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Na qualidade de proprietário(s) interessado(s) e na qualidade de responsável técnico do procedimento de retificação administrativa de área relativa ao imóvel da matrícula/transcrição acima citado, declaramos, sob as penas da lei e responsabilidade civil e criminal:

1. Que todas as informações correspondem à verdade e que este procedimento, não abrange área de posse, cujo meio de reconhecimento de transformação em domínio deve ocorrer por meio de ação de usucapião; não representa meio de transferência de propriedade, que deve se dar por meio de escritura pública com recolhimento de tributos como o ITBI/ITCMD e não abrange área já transcrita ou matriculada.

2. Que a retificação de área ou inserção de medidas, ora requerida, respeita os limites existentes do imóvel, não invadindo área vizinha.

3. Que estão cientes do teor do § 14 do art. 213 da Lei 6.015/73, que diz: “Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais”, requerem se digne V. Senhoria, na forma dos dispositivos legais de início referidos, retificar a descrição do imóvel, a fim de que passe a ter a área e as medidas descritas nos trabalhos técnicos.

Responsável Técnico (NOME/SOBRENOME) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Conselho\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e registro profissional nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Endereço profissional\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 São Bernardo do Campo/SP, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Assinatura do(s) proprietário(s) – AMBOS OS CÔNJUGES
com firma reconhecida – rubricar as demais folhas

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Assinatura do(s) proprietário(s) – AMBOS OS CÔNJUGES
com firma reconhecida – rubricar as demais folhas

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Assinatura do TÉCNICO RESPONSÁVEL, com firma reconhecida, ciente do disposto do § 14 do art. 213 da Lei 6.015/73, acima transcrito – rubricar as demais folhas.